

**REGIONE TOSCANA**  
**Comune di Cascina**

**BANDO INTEGRATIVO DI CONCORSO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP-  
ANNO 2010**

**I L DIRIGENTE**

**In attuazione della propria determinazione n. 82 del 11 Febbraio 2010  
esecutiva**

**R E N D E N O T O**

**che dal 11/03/2010 secondo le scadenze sottomenzionate è indetto un bando di concorso pubblico, ai sensi dell'art. 3 e art. 12 della L.R. n. 96 del 20/12/1996 e successive modifiche ed integrazioni per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Cascina, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge.**

**ART. 1**

**Requisiti per l'ammissione al concorso:**

**A) a norma della tabella A allegata alla L.R. n. 96/96, modificata con Delibera C.R. n° 47 del 13.02.2001 e successiva delibera del C.R. n°157 del 26.07.2001, per partecipare al presente concorso occorre essere in possesso dei seguenti requisiti:**

a- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

b- residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune o nei Comuni cui si riferisce il bando di concorso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti produttivi **entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente bando**, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per il solo Comune di Cascina;

**Nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessuno altro comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;**

c- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi nel caso di bando comunale. Si intende *adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile intesa quale superficie di pavimento misurata*

*al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq. per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;*

d- non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli indicati nella tabella sotto riportata con riferimento al nucleo familiare e, come tariffa d'estimo, quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A/3 (appartamento di tipo economico) e di zona periferica, se prevista dal Comune di residenza o, se diverso, dal Comune per il quale si concorre. Se nel territorio comunale di riferimento non è presente la categoria A/3, si considera, come tariffa d'estimo, la media del valore delle prime tre classi della categoria A/2 di zona periferica ove prevista.

<b>Componenti del nucleo familiare</b>	<b>Vani Catastali</b>
1	3
2	4
3	4,50
4	5
5	6
6 e oltre	7

Nel caso di quote di proprietà, il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

*Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo ( o quote di esse ) sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale è convenzionalmente ridotto della metà.*

e- non avere ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

f- reddito annuo complessivo convenzionale del nucleo familiare non superiore al limite massimo per l'accesso all'edilizia sovvenzionata ( **Euro 14.715,00** ) vigente alla data di pubblicazione del bando di concorso e da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della legge del 5 Agosto 1978 n. 457, così come sostituito dall'art. 2 comma 14, del D.L. 23 gennaio 1982 n. 9, determinando:

- la detrazione per ogni figlio a carico in Euro 1.549,37;
- la detrazione è elevata ad Euro 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico;
- la detrazione è inoltre elevata ad Euro 3.098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da una sola persona oltre i figli.

*Sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che*

*comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi.*

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è inoltre ridotto di Euro 1.549,37 per ogni altro componente oltre i due;

*la presente disposizione non si applica ai figli a carico, intendendo per tale la persona che abbia percepito un reddito imponibile annuo inferiore ad **Euro 2.840,51**.*

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso;

g- non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca.

h- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

#### **B) Per nucleo familiare si intende:**

1) la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge;

2) hanno diritto a partecipare al bando di concorso anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno due anni alla data del bando di concorso e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi.

La disposizione di cui alla presente lettera B) punto 1 non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.

C) I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c), d), e), g), h) , da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento della assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 36 della L.R. n. 96/96 per il requisito relativo al reddito.

## **ART. 2**

### **Autocertificazione**

Il richiedente può ricorrere , ai sensi del D.P.R. N° 445/2000, all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 lett. A del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio ex 3 lett. B (la dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445/2000) :

## **ART. 3**

### **Documentazione**

#### **A) Documenti Indispensabili per tutti i richiedenti**

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea;
  - cittadinanza di altro Stato e titolarità di carta di soggiorno;
  - cittadinanza di altro Stato, titolarità di permesso di soggiorno, almeno biennale, e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del bando;
- c) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lettere c),d),e),g),h) dell'articolo 1 lettera A del presente bando;
- d) reddito imponibile complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale;  
(I certificati di cui ai punti a,b,c,d possono essere sostituiti da autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/00)
- e) eventuale certificato dell'autorità competente da cui risulti la presenza nel nucleo familiare:
  - 1. di soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore a due terzi;
  - 2. di figlio/i disabile/i a carico.

#### **B) Documenti necessari per l'assegnazione del punteggio**

- 1) **dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il nucleo familiare è composto, oltre che dal richiedente, dai soggetti indicati ai numeri 1) e/o 2) della lett. B) dell'art. 1 del presente bando; tale dichiarazione deve essere effettuata sia da parte del richiedente, sia da parte dei soggetti conviventi di cui al suddetto punto 2), lett. B) dell'art. 1 del presente bando, e deve dimostrare la sussistenza di tutte le condizioni ivi indicate;**
- 2) **dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera A) punto d), da cui risulti un reddito pro capite del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui alla lettera f) della tabella A) della L.R. 96/96):**
  - non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona;
  - non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona;
- 3) **dichiarazione sostitutiva comprovante che la famiglia ha un'anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando;**
- 4) **certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità**

lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a componenti del nucleo familiare di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;

4bis) certificato da parte dell'autorità competente (ASL) attestante l'invalidità ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L. 30-3-1971, n. 118, di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D.Lgs. 23.11.1988, n. 509, di componenti del nucleo familiare che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età;

5) dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di profugo e il possesso dei requisiti di cui alla L. 26-12-1981, n. 763;

5bis) dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;

6) dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione, riferito all'anno di produzione del reddito, incide per oltre il 30% sul reddito familiare,

determinato ai sensi della lettera f) della tab. A) della L.R. 96/96;

7) dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza (con mezzi pubblici di trasporto). Tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso di bando di concorso indetto dal Comune nel quale il richiedente lavora;

8) attestato della competente autorità (ASL) indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione.

*Agli effetti della Tabella A della L.R. 96/96 si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garages, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione;*

8bis) attestato della competente autorità (Comune) comprovante l'esistenza nell'appartamento di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e contestuale certificato della ASL competente attestante la qualità di handicappato grave non deambulante relativamente a soggetto facente parte del nucleo familiare;

8ter) dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;

9) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.

La situazione di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8), 8bis), 8ter) e 9) del presente articolo dovrà esistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, salvo quanto previsto dalla Tabella B della L.R.96/96, limitatamente alle condizioni di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8), 8bis), 8ter), derivanti da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.

**Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo indicate ai punti 8), 8bis) e 8ter) del presente articolo.**

**10) certificato dell'ASL contenente la dettagliata indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario.**

**Agli effetti della L.R. 96/96 per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975.**

**Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo di cui ai precedenti punti 9) e 10) del presente articolo.**

**11) dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di:**

**-provvedimento esecutivo di sfratto da alloggio di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale e di sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge; ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio in conseguenza del decesso del conduttore;**

**-provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio di alloggio;**

**-verbale di conciliazione giudiziaria;**

**-ordinanza di sgombero;**

**-provvedimento esecutivo inerente il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;**

**12) dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., ovvero copia della notificazione della competente autorità indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio.**

**Tali condizioni devono verificarsi nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando e la scadenza dei termini di opposizione di cui al 4° comma dell'articolo 10 della L.R.96/96.**

**La condizione del richiedente che abiti in alloggio, che deve essere rilasciato a seguito dei provvedimenti di cui ai precedenti punti 11) e 12), non è cumulabile con la condizione del richiedente che abiti in alloggio impropriamente adibito ad abitazione di cui al precedente punto 8);**

**13) certificato della ASL competente attestante l'assoluta antigienicità dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi);**

**14) certificato della ASL competente attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo w.c. e lavabo).**

**La condizione di cui al punto 13) non è cumulabile con la condizione di cui al punto 14).**

**ART. 4**  
**Formazione e pubblicazione della graduatoria - ricorsi**

**A) Istruttoria delle domande:**

Il Comune procede alla istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza, la regolarità e la sanabilità di eventuali errori.

Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'art. 9 commi 1 e 2 della L.R. 96/96.

Il Comune, qualora riscontri che il reddito di cui alla lettera f) della Tabella A) della L. R. 96/96 dichiarato ai fini fiscali, sia inferiore a quello fondatamente attribuibile al nucleo familiare concorrente, effettua, anche sulla base delle informazioni fornite dai competenti Uffici Finanziari dello Stato, gli opportuni accertamenti.

**B) Formazione della graduatoria generale e speciale**

**1) Graduatoria generale:**

Il Comune entro i 60 giorni successivi al termine fissato dal Bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda. La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata nell'Albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Il Comune è tenuto ad attivare forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima garantendo quanto meno la pubblicazione del relativo avviso sui quotidiani locali. Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della raccomandata inerente la comunicazione, gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria il responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. 96/96, unitamente alle opposizioni presentate corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione di cui all'art.8 della L.R. 96/96 decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purchè relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

Entro lo stesso termine la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

## **2) Graduatoria speciale:**

Gli appartenenti ai gruppi sociali individuati nella Tabella B) della L.R. 96/96 ai punti a2) e a3), oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, dovranno essere collocati di ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati di superficie non superiore a mq. 45.

A favore di tali categorie è riservata una aliquota dell'80% di tutti gli alloggi di superficie non superiore a 45 mq. da assegnare, fermo restando l'obbligo di garantire agli anziani una percentuale non inferiore al 70% degli alloggi riservati.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra e non assegnati alle stesse, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

## **3) Validità della graduatoria:**

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per due anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art.12 della L.R. 96/96.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge, se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata tra l'ente proprietario e l'assegnatario fatto salvo quanto previsto dagli artt. 19 e 22 della L.R. 96/96.

## **4) Punteggi di selezione delle domande:**

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni oggettive e soggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

### **a) condizioni soggettive;**

**a.1) reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui alla lettera f) della Tabella A) della L.R. 96/96:**

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona

**punti 2;**

- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona

**punti 1;**

**a.2) richiedente che abbia superato il 65<sup>^</sup> anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico, o maggiorenni di cui al successivo punto a.4) del presente articolo:**

**punti 1;**



**a.3)** famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto:

**punti 1;**

*Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35<sup>^</sup> anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;*

**a.4)** presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano compiuto il 18<sup>^</sup> anno di età e che non abbiano superato il 65<sup>^</sup> anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato delle autorità competente:

- superiore a 2/3:

**punti 1**

- pari al 100%:

**punti 2**

**a.4 bis)** presenza nel nucleo familiare di soggetti che non abbiano compiuto il 18<sup>^</sup> anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2 comma 2<sup>^</sup>, della legge 30 marzo 1971 n. 118, o che abbiano superato il 65<sup>^</sup> anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del decreto legislativo del 23 novembre 1988 n. 509:

**punti 2;**

*Nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto si attribuiscono comunque:*

**punti 2;**

**a.5)** nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza: **punti 1;**

**a.6)** canone di locazione corrisposto nell'anno 2008, che incida per oltre il 30% sul reddito convenzionale determinato ai sensi della lettera f) della Tabella A) della L.R. 96/96: **punti 1;**

**a.7)** richiedenti in condizioni di pendolarità; (distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad una ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto:

**punti 1;**

*il punteggio si applica esclusivamente ai concorrenti che hanno una attività lavorativa in Cascina e risiedono in altri Comuni;*

**a.8)** richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre: **punti 1;**

**a.9)** nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico: **punti 3;**

**b) Condizioni oggettive:**

**b.1)** Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data del bando, dovuta a:

**b.1.1)** alloggio impropriamente adibito ad abitazione: **punti 5;**  
*(si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garages, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione);*

**b.1.2)** appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante: **punti 1;**

**b1.3)** abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune: **punti 3;**  
***Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b1.1), b1. 2), b1. 3) non sono tra loro cumulabili;***

**b1.4)** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: **punti 2;**

La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b1.1), b1. 2) e b1. 3) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

**b.2)** situazione di disagio abitativo, alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario :

- due persone a vano utile: **punti 1**
- oltre due persone a vano utile: **punti 2**
- oltre tre persone a vano utile: **punti 3**

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi così come definiti dal D.M. del 5 luglio 1975.

***Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b1.4) e b 2) non sono tra loro cumulabili;***

**b.3)** richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; **e di sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del**

**reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge;** ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore;

- provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; **punti 4;**

Qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione della opposizione di cui al 4<sup>a</sup> comma dell'art. 10 della L.R. 96/96 sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente sarà attribuito un ulteriore punto:

**punti 1;**

I punteggi di cui al punto b.3) sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

***Le condizioni di punteggio b.3) non sono cumulabili con la condizione b.1.1);***

**b 4.1)** antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente della A.S.L.: **punti 2;**

**b 4.2)** antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto dei servizi consistenti in un solo W.C. e lavabo) da certificarsi dall'organo competente della ASL: **punti 1**

***La condizione di punteggio cui al punto b 4.1) non è cumulabile con la condizione di cui al punto b 4.2).***

**ART. 5**  
**Aggiornamento delle graduatorie**

Possono partecipare al Bando di Concorso coloro che sono già collocati in graduatoria generale e hanno interesse a far valere condizioni più favorevoli.

**ART. 6**  
**Canone di locazione**

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Tit. III della L.R. 96/96.

**ART. 7**  
**Assegnazione degli alloggi**

Il Dirigente provvede alla assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva a norma degli artt. 13, 14 e 15 della L.R. 96/96.

**ART. 8**  
**Termini di presentazione delle domande**

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 gg. dalla data di pubblicazione del bando.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 gg. per i residenti nell'area Europea, di 90 gg. per i residenti nei paesi extraeuropei.

**ART. 9**  
**Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande.**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo e compilate unicamente su moduli appositamente predisposti dal Comune di Cascina.

I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Cascina Corso G.Matteotti, 90 presso l'Ufficio URP nell'orario di apertura al pubblico :

-- dal lunedì al venerdì dalle **ore 8,00 alle ore 13,00**;

-- martedì e giovedì pomeriggio **dalle ore 15,00 alle ore 18,00**.

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno essere presentate, entro il termine di cui al precedente art. 8, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina o spedita tramite lettera raccomandata A.R.

-- dal lunedì al venerdì dalle **ore 9,00 alle ore 13,00**;

-- martedì e giovedì pomeriggio **dalle ore 15,30 alle ore 17,30**.

Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. **farà fede il timbro di arrivo**.

Alle domande inviate per posta o presentate da terzi, è necessario allegare la fotocopia anche non autenticata di un valido documento di identità .

#### **ART. 10 Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n. 96/96 e successive modifiche e integrazioni.

Informativa ai sensi dell'art.10 della Legge 675/96:

i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

#### **ART. 11 TUTELA DELLA PRIVACY**

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione e saranno archiviati nei locali dell'Ente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27 della legge 675/96.

Cascina, Marzo 2010

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOCIO CULTURALE  
Dott.ssa Claudia Del Lungo**